

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec OSLANY , so sídlom Obecný úrad Oslany , 972 47 Oslany, Námestie slobody 2/3
IČO: 00 318 396

Zastúpená starostom obce p. Františkom PRIEKALOM

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“) na jednej strane

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Ing. Martin ONDREJ ,

trvalý pobyt 972 47 Oslany, Mlynská 796/25, SR

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“) na druhej strane

Článok I.

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech stavebníka rodinného domu Ing. Martina Ondreja ako budúceho oprávneného z vecného bremena a Obcou Oslany (ako budúcou povinnou z vecného bremena) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra " C " parc. č. 1704/1, druh pozemku -zastavané plochy a nádvoria o výmere 1097 m², parc. č. 1719/4, druh pozemku -zastavané plochy a nádvoria o výmere 337m² a pozemok registra „E“, parc. č. 12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 710 m², zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor na LV č. 1 pre katastrálne územie Oslany.
Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej stavby rodinného domu na CKN parc.č. 1607, 1608, 1609, 1610 s pripojením prívodu pitnej vody na verejný vodovod cez parcely uvedené v čl.I. ods.2 tejto zmluvy. Predmetná stavba prívodu pitnej vody sa bude realizovať i na časti pozemkov špecifikovaných ods.2. tohto článku zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.
3. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti so stavebným konaním na základe tejto zmluvy súhlas k vydaniu stavebného povolenia na stavbu prívodu na prívod pitnej vody " a súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

4. V rámci stavby bude na pozemku uvedenom v bode 2. tohto článku umiestnené a uložené vodovodné potrubie verejného vodovodu DN 100 s pripojením na existujúci verejný vodovod. Presná poloha verejného vodovodu s ochranným pásmom bude pred uzavretím budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po ukončení a zameraní stavby.
5. Zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia stavby inžinierskych sietí – vodovodného potrubia s ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany k napojeniu na existujúci verejný vodovod na pozemku parc. č. 1704/1 v kat. území Oslany a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií vodovodného potrubia na pozemku umiestnenom.
- Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena :
- a/ strpieť na pozemkoch registra " C "
- parcelné číslo 1704/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1097 m², parcelné číslo 1719/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m² a pozemku registra „E“, parc. č. 12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 710 m², zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor na LV č. 1 pre katastrálne územie Oslany umiestnenie stavby inžinierskych sietí – vodovodného potrubia, zabezpečiť k nemu právo prístupu, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a údržbou, opravami, odstraňovaním porúch a rekonštrukčnými právami.
- b/ bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad vedením vodovodného potrubia a v jeho ochrannom pásme 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
- Trasa vodovodu na pozemkoch uvedených v bode a/ povedie tak, aby ochranné pásmo 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany nezasahovalo do susedných pozemkov.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní tak ako sa zaviazal v tejto Zmluve.
7. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v čl.I. ods12 tejto zmluvy ani prevodom vlastníckeho práva k stavbe inžinierskych sietí – vodovodného potrubia na pozemkoch umiestnenom.

Článok II.

1. Právo z vecného bremena podľa čl. 1 tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriadi ako bezodplatné právo.
2. Súhlas k budúcemu zriadeniu budúceho bezodplatného vecného bremena dalo v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí v platnom znení dalo Obecné zastupiteľstvo, ktoré schválilo znenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uznesením č.I/2018, Bod A/7 zo dňa 25.01.2018.

Článok III.

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena, vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Budúci oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok IV.

1. Právne účinky práva z vecného bremena podľa budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra vkladom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti uvedené v čl.I.ods.2 tejto zmluvy podá a poplatky z návrhu bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

V Oslanoch dňa 26.01.2018

V Oslanoch dňa 26.1.2018

Obec Oslany
zast.: p. František Priekala
starosta obce



Ing. Martin Ondrej

(Budúci povinný z vecného bremena)

(Budúci oprávnený z vecného bremena)